ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**



от 10 ноября 2010г. № 44

**Об утверждении положения «О налоге**

**На имущество физических лиц в**

**муниципальном образовании**

**Архангельское сельское поселение»**

**(новая редакция)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Архангельского сельского поселения Совет депутатов Архангельского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании Архангельское сельское поселение» в новой редакции.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене газеты «Сосновская Нива».

Глава Архангельского

Сельского поселения П.В.Тарасов

Утверждено решением

Совета депутатов

Архангельского

сельского поселения

Челябинской области,

от 10.11.2010г. №44

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В

АРХПНГЕЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ (новая редакция)

Данное положение принято в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом РФ от 09.12.1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц». Данное положение вводится на территории Архангельского сельского поселения.

***Статья 1.*** Плательщики налогов

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее-налоги) признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогооблажения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогооблажения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается кажддо из этих физических лиц, соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогическом порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий(организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогооблажения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

***Статья 2.*** Объекты налогооблажения

Объектами налогооблажения признаются следующие виды имущества:

1. Жилой дом;
2. Квартира
3. Дача
4. Комната
5. Гараж
6. Иное строение, помещение, сооружение;
7. Доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи

***Статья 3.*** Ставки нга

1. Установить следующие налоговые ставки на строение, помещение и сооружение в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставка налога на жилые помещения | Ставка налога на нежилые помещения |
| До 300 тыс.рублей (включительно) | 0,1% | 0,1% |
| От 300 тыс.руб. до 500 тыс.руб. (включительно) | 0,2% | 0,2% |
| Свыше 500 тыс. руб. | 0,5% | 2,0% |

2. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

***Статья 4.*** Льготы по налогам

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со ст.4 Закона РФ от 09.12.1991г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»

Кроме того, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц Почетные жители Архангельского сельского поселения

***Статья 5.*** Порядок исчисления и уплаты налогов

1. Исчисление налогов производится налоговыми органами

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 4 закона № 2003-1 от 09.12.1991г. «О налогах на имущество физических лиц» и в статье 4 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников, соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества

Форма сведений, необходимых для исчисления налогов, утверждается действующим законодательством.

3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

5. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов, перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6. Уплата налога производится не позднее 02 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующего календарноомгоду направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

8. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

9. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Статья 6.*** Вступление в силу

1. Признать утратившим силу с 01.01.2011г. Положение «О налогах на имущество физических лиц в Архангельском сельском поселении», утвержденное Решением Совета депутатов Архангельского сельского поселения от 07.12.2009г. № 16 и все изменения к этому Положению.

Настоящее положение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

При этом п.6 ст.5 Положения подлежит применению на правоотношения, возникшие начиная с налогового периода 2011г. срок уплаты налога налогоплательщиками за 2010г. будет производиться в ранее установленные сроки (15 сентября 2011г. и 15 ноября 2011г.)

Глава Архангельского

Сельского поселения П.В.Тарасов